



ПАРТНЁРСКАЯ ПРОГРАММА

# Анализ земельного участка

Ваши клиенты получают скидку на проверку участка по вашей персональной ссылке, вы — вознаграждение с каждого оплаченного отчёта.

---

**НП «НАЭВИ»** · Национальное агентство по энергосбережению  
отчёт-об-участке.зеленыйгост.рф  
greengost@bk.ru

## О СЕРВИСЕ

## Что получает ваш клиент

«Анализ земельного участка» собирает данные об участке из государственных и открытых источников, сверяет их между собой и выдаёт готовый документ: что с участком не так, можно ли на нём строить и сколько он стоит. То, на что у специалиста уходит несколько дней, сервис делает за минуты.

**Юридический паспорт**

Категория, разрешённое использование, кадастровая стоимость, права и обременения, официальные сведения ЕГРН.

**Проверка правообладателя**

Исполнительные производства ФССП, банкротство (ЕФРСБ), арбитражные дела со ссылками, ЕГРЮЛ по собственнику-компании.

**Зоны с особыми условиями**

СЗЗ, приаэродромные, водоохранные, охранные зоны ЛЭП и газопроводов: пересечение, доля площади и последствия.

**Градостроительство и СПОЗУ**

Территориальная зона, предельные параметры, сверка ВРИ и автоматическая схема посадки дома по ст. 51.1 ГрК.

**Рельеф, окружение, сети**

Уклон и перепад высот, транспорт и социальная инфраструктура, газ, электричество и вода в радиусе до 3 км.

**Рынок, оценка, ипотека**

Кадастровая и расчётная стоимость, торги по соседству, ипотечные программы под ИЖС, налог и стоимость владения.

**Проектное финансирование**

Для застройщика: сколько метров разрешает регламент, экономика стройки, покрытие долга будущей выручкой (LLCR) при банковском пороге 1,25 и предельная цена земли.

**Проходимость проекта**

Сводный светофор по четырём осям — юридической, градостроительной, процедурной и экономической: сразу видно, где стоп-фактор.

**Итог — PDF на 20-30 страниц** с оценкой участка по десятибалльной шкале, светофором проходимости, перечнем рисков и планом действий на 30 дней. Документ можно приложить к сделке, показать банку, заказчику или суду.

## КАК ЭТО РАБОТАЕТ

## Четыре шага

От вашей ссылки до вознаграждения. Никаких промокодов, ручной сверки и отчётности — всё считает система.

### 1 Вы получаете персональную ссылку

Администратор заводит вашу карточку и выдаёт код. Ссылка выглядит так: **отчёт-об-участке.зеленыйгост.рф/?ref=ВАШ-КОД**

### 2 Отправляете её клиенту

В переписке, в договоре, на визитке или QR-кодом. Клиент переходит и сразу видит плашку: «Вы перешли по ссылке партнёра», а скидка уже подставлена в цену.

### 3 Клиент проверяет участок и оплачивает

Экспресс-проверка на экране — бесплатно. Платный отчёт оплачивается по QR через СБП на номинальный счёт; отчёт формируется автоматически после зачисления.

### 4 Вам начисляется вознаграждение

Заказ закрепляется за вашим кодом. В личном кабинете видно каждый заказ, сумму и начисленную комиссию; выплата уходит на ваши реквизиты.

Ссылка запоминается на время визита: если клиент перешёл по ней и проверил несколько участков, все заказы этой сессии останутся за вами.

## ЭКОНОМИКА

## Тарифы и вознаграждение

Скидку клиенту и вашу комиссию устанавливает администратор индивидуально — до 40% каждая. Ниже пример с типовыми условиями 10% / 10%.

| ТАРИФ             | ЧТО ВХОДИТ                                                                                                                                                                                                                     | ЦЕНА      |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Экспресс-проверка | Оценка участка, ключевые риски и характеристики на сайте                                                                                                                                                                       | бесплатно |
| Отчёт по участку  | PDF на 20–30 страниц: юридический паспорт и проверка правообладателя, зоны с особыми условиями и градрегламент, СПОЗУ по ст. 51.1 ГрК, рельеф, окружение и инженерные сети, рынок, оценка и ипотека, официальные сведения ЕГРН | 4 490 ₽   |

### Пример расчёта: скидка 10%, комиссия 10%

|                                               |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
| Цена отчёта без скидки                        | 4 490 ₽        |
| Скидка вашему клиенту — 10%                   | –449 ₽         |
| <b>Клиент платит</b>                          | <b>4 041 ₽</b> |
| Ваше вознаграждение — 10% от оплаченной суммы | 404 ₽          |

**Десять клиентов в месяц** — это 4 040 ₽ вознаграждения вам и 4 490 ₽ экономии вашим клиентам. Ограничения по количеству заказов нет.

## ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

## Что видно у вас в кабинете

Кабинет партнёра — на сервисе проверки участков: **отчёт-об-участке.зеленыйгост.рф/partner**. Ссылка «Вход для партнёров» есть в подвале сайта.

### Персональная ссылка

Готовая к отправке, с кнопкой «Копировать». Рядом — размер скидки, которую по ней получает ваш клиент.

### Заказы ваших клиентов

Дата, кадастровый номер, тариф, сумма и ваша комиссия по каждому заказу. Контакты клиента не раскрываются.

### Статистика

Оплаченных заказов, начислено комиссии, выплачено и остаток к начислению — в одной строке.

### Реквизиты и выплаты

Вы сами заполняете реквизиты для выплаты и видите историю: начислена, отправлена в банк, выплачена.

## Как получить вознаграждение

### 1 Заполняете реквизиты в кабинете

Физическое лицо, самозанятый, ИП или организация; выплата на расчётный счёт или по номеру телефона через СБП.

### 2 Администратор проверяет данные

Выплата идёт с номинального счёта, поэтому банк должен идентифицировать получателя — это требование 115-ФЗ.

### 3 Деньги уходят на ваши реквизиты

Платательщик — ООО «КОМПАНИЯ МАРТ-ИНВЕСТ», оператор номинального счёта проекта. В кабинете видно статус каждой выплаты.

**Важно:** в кабинете указывайте только свои личные данные. Реквизиты и документы третьих лиц вносить нельзя.

## Страницы отчёта

ЗЕЛЕНЫЙ  
ГОСТ

50:35:0050123:799

0. Резюме для принятия решения

Статус безопасности сделки: ЖЁЛТЫЙ

Есть замечания, требующие уточнения

Вывод: В целом пригоден, есть моменты для уточнения.

Балл считается только по проверкам, которые удалось выполнить. Не учтено проверок из-за отсутствия данных: 4

Адрес

Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация,  
Московская область, м.о. Луговицы, г Луговицы, ул 2-я  
Луговая, з\у 22

Площадь

1 062 м²

Габариты (длина × ширина)

39,5 × 27,2 м

Категория земель

Земли населенных пунктов

Разрешённое использование

Для индивидуального жилищного строительства

Кадастровая стоимость

647 034 ₽

Удельный показатель

609,26 ₽/м²

Ключевые риски

• Форма собственности — в открытых данных не публикуется — уточняется по выписке ЕГРН

Резюме для решения

Статус сделки, риски, план на 30 дней

ЗЕЛЕНЫЙ  
ГОСТ

50:35:0050123:799

Карта окружения (ортофото + инфраструктура)

Жёлтый — участок, зелёные метки — объекты и сети, синие — транспорт, красные — неблагоприятные объекты.

Ликвидность для жизни и перепродажи: снижена

В пределах 500 м есть неблагоприятный объект — фактор торга при перепродаже.

Пешая доступность: 3,6/10 (низкая)

Магазин: 705 м, Остановка транспорта: 455 м

Окружение

Ортофото, транспорт, сети и неблагоприятные объекты

ЗЕЛЕНЫЙ  
ГОСТ

50:35:0050123:799

План участка

Площадь 1 062 м² (10,6 сот.)

27 м, 27 м, 39 м, 27 м, 16,2 м, 21 м

20 м

границы участка, наложение ЗОУИТ

Спутниковый снимок участка

План участка

Границы, габариты, посадка дома с отступами

ЗЕЛЕНЫЙ  
ГОСТ

50:35:0050123:799

5. Рынок: торги и оценка стоимости

| Статус       | Цена      | Лот                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| не состоялся | 647 034 ₽ | Аукцион в отношении земельного участка с КН 50:35:0050123:799                                                                                                                                                                                               |
| приём заявок | —         | В соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального округа Луговицы Московской области информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка. Заинтересованные лица вправе подать заявления |

Ценовой контекст квартала

Лотов в кадастровом квартале

226

Диапазон цен в выборке

117 000 — 726 095 ₽

Средняя цена

545 107 ₽

Аналитика торгов квартала

Состоялось торгов

76% (из 59 завершённых)

Медиана стартовой цены

608 ₽/м²

То же за сотку

60 800 ₽/сотка

Ориентир цены участка

645 696 ₽ за 1 062 м² по медиане квартала

Рынок и оценка

Кадастровая и расчётная стоимость, торги

## НАЧАЛО РАБОТЫ

# Как стать партнёром

## 1 Напишите нам

greengost@bk.ru — укажите ФИО, регион работы и контакты. Для кадастровых инженеров дополнительно — номер в реестре.

## 2 Получаете код и доступ

Мы заводим карточку партнёра, согласуем скидку клиенту и вашу комиссию, присылаем логин в личный кабинет.

## 3 Отправляете ссылку клиентам

С первого же оплаченного заказа начисляется вознаграждение.

## Реквизиты для связи

|                  |                                                                                                         |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Организация      | НП «НАЭВИ» — Национальное агентство по энергосбережению                                                 |
| Сервис           | <a href="https://otchet-ob-uchastke.zelenyygost.rf">отчёт-об-участке.зеленыйгост.рф</a>                 |
| Кабинет партнёра | <a href="https://otchet-ob-uchastke.zelenyygost.rf/partner">отчёт-об-участке.зеленыйгост.рф/partner</a> |
| Почта            | <a href="mailto:greengost@bk.ru">greengost@bk.ru</a>                                                    |

### Экосистема

зеленыйгост.рф — зелёная декларация, реестр решений, технический надзор, проектное финансирование

Отчёт носит информационно-справочный характер и не заменяет выписку из ЕГРН, заключение кадастрового инженера и юридическую экспертизу сделки. Условия партнёрской программы (размер скидки и вознаграждения) закрепляются договором.